



Sommer im Ferienhaus-Garten



Quelle-Balkon



www.relsa-verleih.de

**Genießen Sie traumhafte Urlaubstage in einer unserer schönen Ferienwohnungen im Ferienhaus Adams, Fürsäumstraße 8, in 82444 Schlehdorf am Kochelsee. Alle mit separatem Zugang und Balkonen im 1. oder 2. Stock unseres Hauses**

**Ferienwohnung Paradies F\*\*\*\* mit Süd-Ost-Balkon für 2 - 4 Personen (2. OG)**

zwei Schlafzimmer jeweils mit großen 2 x 2m-Doppelbetten und 22 cm starken Tonnentaschen-Federkernmatratzen (Made in Germany) eines mit eigenem kleinem Flachbild-TV, Zimmersafe, Wohn-Küche mit Sitzplatz für bis zu 4 (mit Zustellbetten-6) Personen, Couch, 40 Zoll-Samsung-Smart-TV, Küche komplett ausgestattet, u.a. mit Filterkaffeemaschine & Kaffee-Pad-Maschine, Toaster, Spülmaschine, 4-Platten-Elektroherd, Mikrowelle, Bad mit Dusche und WC.

**Ferienwohnung Alpenrose F\*\*\*\* mit Süd-West-Balkon für 2 Personen (2. OG)**

ein großes Schlafzimmer mit 2 x 2-m-Doppelbett und 22 cm starken Tonnentaschen-Federkernmatratzen (Made in Germany) Couchsesseln & -tisch, Kommode und kleinem Flachbild-TV-Gerät, Wohnküche mit Sitzecke für 4 Personen, komplett ausgestattet u.a. mit neuem Samsung-Smart-TV-Gerät, Filter- und Kaffee-Pad-Maschine, 2-Platten-Elektro-Herd, Mikrowelle, Spülmaschine  
Zugang zum Balkon von Küche und Schlafzimmer möglich, Bad mit Dusche und WC

**Ferienappartement Quelle F\*\*\* mit Süd-West-Balkon für 2 Personen (1. OG)**

1-Zimmer-Appartement mit 2 x 2m-großem Doppelbett mit 22 cm starken Tonnentaschen-Federkernmatratzen (Made in Germany), Esstisch mit 2 Stühlen, 2 Couchsessel, Samsung-Smart-TV und kleine Küchenzeile - u.a. mit Kaffee-Pad-maschine, Toaster, 2-Platten-Elektro-Herd, Bad mit Dusche und WC, eigener Süd-West-Balkon mit herrlichem Blick, Zweier-Sitzgruppe und Loungemöbeln – Zugang über Eingangsbereich Ferienhaus/1. Stock

Bei Bedarf jeweils zustellbar: Kinderbetten für 3 – 8jährige (Massiv-Holz-Betten 140 x 70 cm), Babybetten oder Massiv-Holzbetten 190 x 90 cm, Kinderhochstühle, Babybadewanne, Windeleimer, Wickelaufgabe. Fahrrad- und Saunafass-Verleih (Bild oben rechts) mit 10 % Rabatt bei [www.rehsa-verleih.de](http://www.rehsa-verleih.de)

Gratis-Lan/W-LAN, im Sommer Kräuter zum Selber-Ernten im Hochbeet, Einstellmöglichkeit für Räder etc. in Garage Brötchen- & Getränkeservice, Gäste-Liegebereich im großen Garten, kleiner Fitnessraum im KG/gratis, Waschmaschinen- und Trocknerbenützung geg. Gebühr. Alle Wohnungen sind mit Rauchmeldern & Insektenschutzgittern ausgestattet. Um allen elektrosensiblen Menschen im Hause eine ungestörte Nachtruhe zu ermöglichen, schalten wir unser „W-LAN-Netz“ nachts von 0 – 7 Uhr aus und bitten hierfür um Verständnis. Ab Frühjahr 2024 zusätzlich LAN-Zugang in allen Wohnungen möglich. Mehr Info's & Bilder & unseren Belegungskalender finden Sie auf [www.adams-schlehdorf.de](http://www.adams-schlehdorf.de)

Das von unserer Familie von 1993- März 2022 geführte **Landgasthaus Fischerwirt** finden Sie nur 500 m entfernt in der Unterauer Straße 1 in Schlehdorf. Gerne bewirbt Sie das Team unseres Nachfolgers, Georg Skowronek dort in urigen Stüberln, im Gasthaus oder im Biergarten zu den auf [www.fischerwirt.bayern](http://www.fischerwirt.bayern) genannten Öffnungszeiten. Reservierung an Sonn-/Feiertage/in Ferienzeiten ratsam, Telefon 08851-484





Blick vom Garten zum Herzogstand



Winter ...



& Morgenstimmung im Ferienhaus-Garten

## Preisliste 2024 (Preisangaben inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer)

Preisangaben jeweils pro Tag für 2 Personen bei einem Mindest-Aufenthalt ab 3 Tagen

Wir behalten uns inflationär bedingte Preisanpassungen während des Jahres vor! Dies gilt nicht für bereits bestätigte Reservierungen!

Wohneinheiten im 1. & 2. Stock	3-6 Tage HS*	3-6 Tage NS**	7-13 Tage HS*	7-13 Tage NS**	14-20 Tage HS*	14-20 Tage NS**	ab 21 Tag HS*	ab 21 Tag NS**
<b>Paradies F****</b> 2 - 4 Personen Zustellbett mögl.	118	103	108	98	102	92	100	90
<b>Alpenrose F****</b> 2 Personen Zustellbett mögl.	93	86	91	84	89	83	87	81
<b>App. Quelle F****</b> 2 Personen	78	75	75	71	72	68	71	67

Für jede weitere Person berechnen wir:

Kinder 0 - 2 Jahre nur einmalige Bereitstellungspauschale der Babyausstattung 60 €

Kinder/Jugendliche 3 - 17 Jahre am Tag 12 €, Erwachsene 28 €

- Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher (auf Wunsch wöchentlicher Wechsel)
- alle Nebenkosten, Endreinigung (da wir die Endreinigung in den Tagespreis einrechnen müssen, sind unsere Preise nach Aufenthaltsdauer von/bis gestaffelt)
- Lan-/W-Lan, GEMA, GEZ, VG-Medien
- Toilettenpapier/Küchenrolle, Spülmaschinentabs 1 St/pro Aufenthaltstag & Klarspüler
- Gesetzliche Mehrwertsteuer im Übernachtungspreis enthalten

Das Mitbringen von kleinen Hunden ist mit Voranmeldung gestattet!

Für den erhöhten Reinigungsaufwand berechnen wir eine einmalige „Hundepauschale“ nach Wohnungsgröße in Höhe von: Paradies 50 €, Alpenrose 45 €, Quelle 35 €

Die Haupt- und Nebensaisonzeiten finden Sie auf [www.adams-schlehdorf.de](http://www.adams-schlehdorf.de)

Mindestaufenthalt in den Ferienzeiten in Paradies/Alpenrose 7 Tage,

(sofern verfügbar bei Anfrage unter 8 Tagen vor Anreise, auch darunter möglich)

An-/Abreise in dieser Zeit nur Fr/Sa/So möglich

Vermietung außerhalb der Ferienzeiten unter 3 Tagen nur kurzfristig möglich, falls frei.

Leider keine Reservierung für 1-2tägige Aufenthalte im voraus möglich! Preise hierfür auf Anfrage!

Die Ferienunterkunft ist verbindlich gebucht, wenn sie vom Gast bestellt und vom Vermieter zugesagt bzw. bei kurzfristiger Vermietung bereitgestellt wird. Wir bitten bei der Buchung um Angabe Ihres/r Namens, Adresse, Festnetz-Nr. & E-Mail-Adresse.

**Ein verbindlicher Beherbergungsvertrag kommt grundsätzlich formfrei, also auch bei mündlicher oder telefonischer Buchung zustande.** Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch eine schriftliche Buchungsbestätigung per E-Mail zu!

### Unsere Stornobedingungen

Storno-Gebühren nur bei Nicht-Vermietbarkeit (bezogen auf Tagespreis für 2 Personen)

bis 22 Tage vor Anreise 10 %

21 – 8 Tage vor Anreise 60 %

0 – 7 Tage vor Anreise oder bei Nicht-Anreise 90 %

spätere An- oder frühere Abreise 90 %

Mit der Reservierungsbestätigung bitten wir um eine Anzahlung in Höhe von 10 % des Gesamtpreises innerhalb von 7 Tagen auf das in der Reservierungsbestätigung genannte Konto zu leisten.

Verwendungszweck: Anzahlung Ferienwohnung xy, gebuchter Zeitraum von/bis

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Ein Formular finden Sie auf [www.urlaub-in-schlehdorf.de](http://www.urlaub-in-schlehdorf.de)

